

Số: 1255/TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 02/2024/KDTM-ST ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1247/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 và số 1382/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn với ông Nguyễn Đình Quý và đại diện Ngân hàng TMCP Á Châu.

Do ngay sau khi kê biên, đương sự không thoả thuận được về giá và cũng không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau: Nhà và đất tại: số 81/80 Ngô Mây, khu vực 8, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS02340, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 27/8/2018:

1/ Quyền sử dụng đất kê biên: Diện tích: 83,18m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 423, tờ bản đồ số 02. Loại đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

2/ Tài sản gắn liền trên đất kê biên: Nhà ở riêng lẻ (02 tầng), Cấp (hạng): Cấp 3 (N2), Diện tích xây dựng: 83,18 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn 166,36 m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Khung Bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, trần Bê tông cốt thép, tường sơn nước có bả matit, mái tôn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14/8/2024 đến hết 16/8/2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: 154 Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Quy nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Nga**